

GG.6845.3.2023

Ulanów, dnia 28.02.2023r.

GG.6840.2.2023

Informacja

Burmistrz Gminy i Miasta w Ulanowie działając na podstawie art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami /Dz.U. z 2023r. poz. 344/ podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do wdzierżawienia i zamiany.

I. Nieruchomości gruntowe stanowiąca własność Gminy Ulanów przeznaczone do zamiany.

1. Działka o nr ew. 520/3 o pow. 0,0214 ha, położona w miejscowości Ulanów, dla której jest prowadzona księga wieczysta nr TB1N/00090785/9 założona w Sądzie Rejonowym w Nisku IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

Działka stanowi użytek gruntowy Bi, na którym znajduje się wyłącznie fragment budynku użytkowego wybudowanego przez osobę fizyczną. Teren działki nie jest objęty Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy i Miasta Ulanów działka znajduje się na terenach zabudowy mieszkaniowej o charakterze centrum usługowe miasta i gminy Ulanów. Wartość nieruchomości, zgodnie z operatem szacunkowym, wynosi 9 994,00 zł + 23% Vat.

2. Działka o nr ew. 447/2 o pow. 0,3146 ha, położona w miejscowości Dąbrowica, dla której jest prowadzona księga wieczysta nr TB1N/00093204/4 założona w Sądzie Rejonowym w Nisku IV Wydział Ksiąg Wieczystych. Działka stanowi pastwisko klasy V, częściowo zadrzewione. Wartość działki wynosi 6 394,00 zł. Planowa jest zamiana przedmiotowej działki na działkę o zbliżonej powierzchni i właściwościach położoną w tej samej miejscowości.

II. Nieruchomości gruntowe stanowiące własność Gminy Ulanów położone w miejscowości Ulanów przeznaczone do dzierżawy w drodze bezprzetargowej na okres 5 lat w ramach zawarcia kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowymi dzierżawcami.

1. Część działki nr ew. 561/3 o pow. 0,0043 ha stanowiącej użytek gruntowy dr, część działki nr ew. 562/4 o pow. 0,0103 ha stanowiącej użytek gruntowy dr, część działki nr ew. 2695/3 o pow. 0,0126 ha stanowiącej użytek gruntowy PsVI, część działki nr ew. 2612/1 o pow. 0,0300

ha stanowiącej użytek gruntowy dr. Nieruchomość jest objęta Księgą Wieczystą nr TB1N/00021560/2 założoną w Sądzie Rejonowym w Nisku IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

Czynsz dzierżawny wynosi 85,80 zł.

2. Działka nr ew. 2652/2 o pow. 0,0244 ha stanowiąca użytek gruntowy Bp, Bz. Nieruchomość jest objęta Księgą Wieczystą nr TB1N/00021560/2 założoną w Sądzie Rejonowym w Nisku IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

Czynsz dzierżawny wynosi 36,60 zł.

3. Część działki nr ew. 2652/1 o pow. 0,0096 ha stanowiąca użytek gruntowy Bp. Nieruchomość jest objęta Księgą Wieczystą nr TB1N/00021560/2 założoną w Sądzie Rejonowym w Nisku IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

Czynsz dzierżawny wynosi 14,40 zł.

Nieruchomości będące przedmiotem umowy dzierżawy będą przeznaczona na cele niekomercyjne.

III. Nieruchomość gruntowa będąca we władaniu Gminy Ulanów położona w miejscowości Ulanów przeznaczona do dzierżawy w drodze bezprzetargowej na okres 5 lat w ramach zawarcia kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą.

Działka o nr ew. 952/1 o pow. 2,4997 ha będąca we władaniu Gminy Ulanów położonej w miejscowości Ulanów stanowiąca użytek gruntowy Ps III, Ps IV. Czynn dzierżawny wynosi 1 749,79 zł.

Nieruchomość będąca przedmiotem umowy dzierżawy będzie przeznaczona na cele rolnicze.

Czynsz dzierżawny wytypowanych nieruchomości położonych w Ulanowie jest płatny do końca listopada każdego roku i może być waloryzowany nie częściej niż z upływem każdego roku kalendarzowego w formie aneksu do umowy, w szczególności wobec zwiększenia wartości rynkowej przedmiotu dzierżawy.

Nieruchomości wytypowane do wydzierżawienia i zamiany wolne są od obciążeń.

Ogłoszenie o wytypowaniu działek do dzierżawy i zamiany podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia 2.03.2023r. do dnia 22.03.2023r.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.

1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2023r. poz. 344/ mogą składać wniosek o nabycie nieruchomości do tutejszego Urzędu w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu oświadczając, że wyrażają zgodę na ustaloną cenę.

Bliższych informacji udziela pracownik Urzędu Gminy i Miasta w Ulanowie, ul. Rynek 5 w pokoju nr 5 tel. (15) 8763041 wew. 17 w godzinach pracy Urzędu.

BURMISTRZ
GMINY I MIASTA

Stanisław Carbacz